

MATEŘSKÁ ŠKOLA PRAHA DUBEČ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavebník:	Městská část Praha – Dubeč Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10 IČO 00240184
místo stavby:	parc.č. 999/3, 1001, 1005/31, 1005/35, 1589/11
stupeň:	dokumentace pro provedení stavby
generální projektant:	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno
hlavní inženýr projektu:	Ing. Ivana Ambrožová
zodpovědný projektant:	Ing. Martin Jeřábek
číslo zakázky:	A-20-01
datum:	08/2021

A99

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	0
A.1	Identifikační údaje.....	0
A.1.1	Údaje o stavbě	0
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	0
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	0
A.2	Členění stavby na objekty a technická technologická zařízení	2
A.3	Seznam vstupních podkladů	3
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	4
B.1	Popis území stavby.....	6
B.2	Celkový popis stavby	13

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Mateřská škola Praha Dubeč – DPS
SO 101 – MŠ Dubeč

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: -
Katastrální území: Dubeč [633330]
Parcelní čísla pozemků: 999/3, 999/4, 998/1, 998/16, 1001, 1005/1, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1005/11, 1005/30, 1005/31, 1005/35, 1589/11, 1589/21

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: **Městská část Praha – Dubeč**
Starodubečská 401/36
107 00 Praha 10
IČO: 00240184
E: info@praha-dubec.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Architektonické řešení:
(autor studie) **Design4function s.r.o**
Ohradní 1443/24B
140 00 Praha 4 – Michle
MgA. Vendula Hladíková, MgA. Gabriela Baňářová

Generální projektant: **Atelier 99 s.r.o.**
Purkyňova 71/99
612 00 Brno
IČO: 02463245

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Jeřábek
M: 608 820 669
E: jerabek@atelier99.cz
A: ČKAIT 1006765 – IP00

Hlavní inženýr projektu: Ing. Ivana Ambrožová
M: 608 820 669
E: ambrozova@atelier99.cz
A: ČKAIT 1005648 – IP00

Architektonické řešení: Ing. Arch. Jiří Betlach
E: betlach@atelier99.cz

Stavební řešení: Ing. Jan Čermák
E: cermak@atelier99.cz

Statika: Ing. Vít Koryčanský
M: 605 299 271
E: korycansky@volny.cz
A: ČKAIT 1002304 – IS00

PBŘ: **Staviar – požární bezpečnost staveb s.r.o.**
Ing. Ondřej Hruboň, Ing. Blanka Hacková
M: 773 227 268
E: o.hrubon@staviar.cz
A: ČKAIT 1003450 – IH00

ZTI: **VS-ingline, s.r.o.**
Ing. Zdeněk Mališka, Ing. Miloš Červený, Bc. David Svoboda
M: 601 348 331, 721 416 669
E: cerveny@vsbuild.cz, svoboda@vsbuild.cz
A: ČKAIT 1002599 – IT00

VZT: Ing. Michal Kysilka, Ing. Aleš Menc
M: 605 587 005
E: kysi.michal@gmail.com
A: ČKAIT 1003855 – TE01, IE01

SLP, EPS, ERO: **Via Electra s.r.o**
Ing. Maroš Sinčák, Ing. Zdeněk Tulis
M: 731 407 844 / +421 904 054 336, 733 666 106
E: maros.sincak@via-electra.eu, zdenek.tulis@via-electra.eu
A: ČKAIT 0701363 – TE03

SLP, SILNO: **Via Electra s.r.o**
Ladislav Onderčín, Ing. Zdeněk Tulis
M: +421 944 927 466, 733 666 106
E: ladislav.ondercin@via-electra.eu, zdenek.tulis@via-electra.eu
A: ČKAIT 0701363 – TE03

Dopravní řešení: Ing. Petr Ambrož
M: 604 105 228
E: ambroz.petr@volny.cz
A: ČKAIT 1001720 – ID00

PENB: **Cevre Consultants s.r.o.**
Ing. Jiří Cihlár, Ing. Jakub Horák
M: 777 010 727, 775 659 758
E: jiri.cihlar@cevre.cz, jakub.horak@cevre.cz
Energetický auditor: MPO 0997

Gastro technologie: **Atelier 99 s.r.o.**
Olga Kukuts
M: 513 034 120
E: info@atelier99.cz

Hluková studie: **Komprah s.r.o.**
Petr Šiška
M: 739 470 261
E: komprah@komprah.cz
A: ČKAIT 1001720 – ID00

Ústřední vytápění: Ing. Jaroslav Vykydal, Ing. Jiří Barták
M: 604 570 647
E: vykydalj@email.cz
A: ČKAIT 1001706 – IE01

Oslunění a osvětlení: **Atelier 99 s.r.o.**
Ing. Ondřej Hruboň
E: hrubon@atelier99.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická technologická zařízení

SO 101	Mateřská škola Dubeč
SO 102	Zahrada mateřské školy – herní prvky (viz. IO 800)
SO 102.1	Mlhoviště (viz. IO 800)
SO 102.2	Pískoviště (viz. IO 800)
SO 102.3	Houpačka (viz. IO 800)
SO 102.4	Zahradní domek (viz. IO 800)
SO 102.5	Zapuštěné trampolíny (viz. IO 800)
SO 102.6	Přístřešek pro koloběžky (viz. IO 800)
SO 102.7	Venkovní učebna (viz. IO 200 a IO 800)
SO 103	Amfiteátr (viz. IO 200 a IO 800)
SO 104	Oplocení
SO 105	Sklad zahradního nábytku
SO 106	Přístřešek na odpady a zahradní techniku
IO 100	Příprava území, terénní úpravy
IO 101	KONEČNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY (viz. IO 800)
IO 200	Komunikace a zpevněné plochy
IO 300	Přípojka vodovodu
IO 301	Areálové rozvody vodovodu
IO 310	Páteřní rozvody závlahové vody
IO 400	Přípojka kanalizace dešťové
IO 401	Venkovní rozvody kanalizace dešťové
IO 402	Retenční nádrž
IO 402.1	Akumulační nádrž
IO 410	Přípojka kanalizace splaškové
IO 411	Venkovní rozvody kanalizace splaškové
IO 600	Přípojka silnoproudu
IO 610	Veřejné venkovní osvětlení
IO 620	Rozvody venkovního osvětlení
IO 701	Areálové rozvody slaboproudu
IO 702	Přeložka CETIN
IO 800	Sadové úpravy
PS 1000	Tepelná čerpadla (viz. SO 101 část D.1.4a - Vytápění / chlazení)
PS 2000	Gastrotechnologie
PI	Projekt interiéru

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

Stavební záměr byl povolen na základě dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚR+DSP), která byla zpracována a klidně posouzena pro vydání stavebního povolení.

Rozhodnutí povolení stavby na základě veřejné vyhlášky bylo vydáno:

Úřad městské části Praha 15 – odbor stavební

Vyřizuje

Marta Urbanová, LL.M.

Marta.Urbanova@praha15.cz

+420 281 003 305

Číslo jednací

ÚMČ P15 21252/2021/OST/Mur

Datum

17.05.2021

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Pro vypracování dokumentace byly použity následující průzkumy a měření a jiné podklady. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci:

- Polohopisné a výškové zaměření – Geomap s.r.o. geodetická kancelář (05/2019, 02/2020)
- Stanovení radonového indexu pozemku – RNDr. Pavel Krátký (02/2020)
- Výpočet denního osvětlení a doby proslunění – Ing. Ondřej Hruboš (03/2020)
- Geologická rešerše lokalit – Mgr. Aleš Grünwald (01-02/2020)
- Hluková studie – Petr Šiška (03/2020)
- Katastrální mapa – Český úřad zeměměřický a katastrální (2019, 2020)
- Vyjádření o existenci inženýrských sítí – jednotliví správci – (2020)
- Fotodokumentace a osobní průzkum daných lokalit (01/2020)
- Projektová dokumentace dešťové stoky – D plus projektová a inženýrská a.s. (07/2020)
- Požadavky investora a budoucího provozovatele
- Zadávací dokumentace (studie mateřské školy) – MgA. Vendula Hladíková, MgA. Gabriela Baňarová (06/2019)
- Územní plán hlavního města Prahy
- Platné normy, vyhlášky a předpisy

c) další podklady

Pro zpracování dokumentace DPS nebyly použity další podklady.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou nebo výrobní dokumentaci. Pro výrobu klempířských, zámečnických, truhlářských výrobků a dalších nutných prací dle platných vyhlášek bude zhotovitelem stavby zpracována výrobní a dílenská dokumentace a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby a odsouhlasení autorským dozorem.

Dodavatelská dokumentace stavby bude vypracována dle podkladů z vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS). Požadavky pro vypracování dodavatelské dokumentace budou na základě výběrového řízení, kde výběr dodavatele bude určovat příslušné stavební a konstrukční manipulaci s materiálem. Dodavatelská dokumentace a následná realizace bude splňovat projektové a montážní návody jednotlivých dodavatelů na příslušný stavební či konstrukční materiál. Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby (DPS), dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele).

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení.

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby. Vybraná firma na základě veřejné soutěže, se postará o výkresy, které budou potřebné k provedení díla z hlediska firmou používaných materiálů a technologií, které se do této PD nesmí konkrétně zadávat.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Generální dodavatel stavebního díla je povinen řídit se níže uvedenými vyhláškami, nařízeními a zákony v jejich posledním znění. Jeho povinností je všechny pracovníky proškolit o všech potřebných předpisech a nařízeních, které zajišťují bezpečnost na stavbě. O tomto proškolení bude proveden zápis a všichni pracovníci svým podpisem potvrdí svoji účast a pochopení výkladu.

Základní požadavky na BOZP zpracovány v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále v nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, a v zákonu č. 309/2006 Sb. zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dále budou dodrženy požadavky uvedené v nařízení vlády č. 362/2005 Sb. nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

V souvislosti s povinností uložené nařízením vlády č. 591/2006 Sb. bude před zahájením stavby a samotných stavebních prací vypracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).

Plán BOZP stanovuje bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví pro konkrétní stavbu a jeho plnění a dodržování je závazné pro všechny zhotovitele, jejich zaměstnance a osoby podílející se na realizaci díla. Cílem plánu BOZP je zejména upozornit na nejzávadnější rizika co do stupně jejich možného výskytu, poškození a ohrožení zdraví a života. Preventivně s nimi seznámit všechny účastníky stavby.

V průběhu výstavby se generální dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Při provádění stavebních prací bude obecně dbáno na dodržení rozsahu ochranných a bezpečnostních pásem stanovených dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.

V předmětné lokalitě dochází ke křížení s následujícími inženýrskými sítěmi:

- trasa elektronických komunikací (SEK) – CETIN a.s.
- trasa středotlakého plynovodu 3 bar (STL Plyn) – Pražská plynárenská Distribuce a.s.
- trasa podzemního vedení NN (1 kV) – PREdistribuce .a.s
- trasa podzemního vedení veřejného osvětlení – Technologie hlavního města Prahy a.s.
- trasa vodovodního řádu – Pražské vodovody a kanalizace a.s.
- trasa jednotné kanalizace – Pražské vodovody a kanalizace a.s.
- trasa dešťové kanalizace – Pražské vodovody a kanalizace a.s.

V uplynulých letech 2019-2020 byla na pozemku s parc.č. 1005/31 vybudována požární nádrž. Její vypouštěcí potrubí (DN 200) mezi šachtami Š2 a Š1 (zaústěné na pozemku parc.č. 1589/6) vede přes pozemek v prostorách, kde bude realizován objekt SO 106. V rámci výkopových prací je nutno předpokládat s obnažením tohoto potrubí a tedy i jeho ochranou po dobu výstavby a následné provedení zpětného záhozu nebo v případě poškození uvedení do původního a provozuschopného stavu.

Současně budou s tímto potrubím koordinovány trasy navrženého vodovodního potrubí PEHD100-SDR11 a splaškové kanalizace PVC-KG DN150, které jsou ukončen šachtami v blízkosti objektu na parc.č. 1005/33.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Zvláštní požadavky nejsou známy.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana půdy a vegetace

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a sypké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

Dodrženy budou rovněž normy související, a to normy ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Po skončení stavby provede generální dodavatel rekultivaci ploch zeleně, které využívala pro stavební účely.

Ochrana ovzduší proti prašnosti

Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržením těchto opatření:

- Směrem ke stávající zástavbě bude vybudováno plné oplocení staveniště
- Při výjezdu ze staveniště budou znečištěná vozidla očištěna a kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace jeho vysypáním
- Čištění vozovek znečištěných stavbou bude prováděno průběžně a bez zbytečného prodlení
- Pro snížení prašnosti v okolí staveniště se bude pravidelně (při teplém a větrném počasí častěji) odstraňovat z komunikací okolo stavby metením a kropením případné znečištění od stavby a stavební dopravy
- Bude zamezeno prašnosti, např. pravidelným kropením na staveništi i na stavebních komunikacích
- Budou minimalizovány zásoby volně ložených sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti
- Zamezit šíření prašnosti do okolí, vhodnou manipulací se sypkými materiály
- Volně ložené sypké materiály budou zakryty plachtou, která bude přitížena, aby nedošlo k rozvíření sypaniny
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace a po jejich zaparkování budou pod jejich olejové vany a místa s provozními a motorovými oleji umístěny zachytivé vany
- Ochrana okolí vůči oslňování
- Osvětlení zařízení staveniště, stavebních ploch, světla jeřábu bude směřováno směrem od oken obytných budov, a tak aby neoslňovalo řidiče na přilehlé pozemní komunikaci na ulici U Dubečské tvrze.

- Ochrana proti hluku a vibracemi
- Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 §11,12.
- Při dodržení závěrů z akustické studie, časů nasazení strojů a časů hlučných činností budou zajištěny legislativně požadované hodnoty hladin akustických tlaků a bude vyhověno současně platným legislativním požadavkům tak, aby byla zajištěna akustická pohoda v chráněných vnitřních prostorech obytných místností okolních staveb od hluku stavební činnosti.
- Z hlediska ochrany proti hluku se navrhuje následující opatření:
- Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou práce prováděné těžkou mechanizací – výkopové práce, betonáž) budou prováděny v době od 7:00 do 19:00 hodin
- V době, kdy bude ukončena hrubá stavba a hlučných prací bude minimum, budou tyto probíhat pouze v pracovní dny v době od 8:00 do 18:00 hodin, ve dnech pracovního klidu nebudou prováděny
- Bude dbáno na dodržování nočního klidu 22:00 - 6:00 hodin
- Časy maximálního provozu jednotlivých uvedených strojů (zdrojů hluku) uvedené v hlukové studii musí být dodrženy – to znamená počítat v harmonogramu výstavby s delším obdobím provádění některých prací
- Staveniště bude směrem nejbližším chráněným prostorům oploceno plotem z plných prvků, který bude sloužit jako protihluková clona
- Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzářovanou hlučností a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje
- Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno
- Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku
- V průběhu výstavby se doporučuje hlučnější stroje umísťovat co nejdále od nejbližších obytných domů

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba navržené mateřské školy se nachází ve východní okrajové části zastavěného území v městské části Praha – Dubeč v areálu bývalého teletníku. Parcela je ze severovýchodní strany ohraničena záchytným parkovištěm, ze severozápadní strany řadovými garážemi a průmyslovým objektem. Na zbylých světových stranách se nalézají bytové domy a zpevněné parkovací plochy pro odstavení motorových vozidel, přičemž směrem na jihovýchod je v okolí parcely situována pouze zeleň, vyhlídka na Panskou zahradu a bludiště.

Hranice pozemků dotčených stavbou respektují a kopírují hranice pozemků ve vlastnictví, respektive správě stavebníka. Výčet pozemků byl již zmíněn v průvodní zprávě v kapitole A.1.1, a dále je podrobně řešen i v rámci tohoto bodu pod písmenem m).

Pozemek je převážně rovinatý, mírné výškové změny v průběhu terénu nejsou pravidelné a jsou tvořeny například i navážkou, která v jižní části na pozemku s p.č. 1005/31 vytváří pravidelné valy.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dokumentace je zpracovaná v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen "PSP"), zejména:

- části druhé, hlavy II PSP na vymezení veřejných prostranství,

- hlavy III PSP na standard veřejných prostranství, na uspořádání dopravní a technické infrastruktury,
- hlavy IV PSP na umístování staveb,
- hlavy V PSP na připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu
- dále je stavební záměr v souladu s částí třetí, hlavy I PSP na základní stavební zásady a požadavky,
- hlavy II PSP na mechanickou odolnost a stabilitu,
- hlavy III PSP na požární bezpečnost,
- hlavy IV PSP na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí,
- hlavy V na ochranu proti hluku a vibracím,
- hlavy VI na bezpečnost a přístupnost při užívání a hlavy VII na úsporu energie a tepelnou ochranu

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemky dotčené stavbou se nalézají ve funkční zóně vedené v platném územním plánu hlavního města Prahy jako plochy SV-D – tj. plochy všeobecné smíšené, na kterých je přípustné využití škol, školských a mimoškolních zařízení pro děti a mládež.

Definice ploch SV-D dle regulativů územního plánu

KPP – nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	0,8
KPPp – nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	1,1
KZ – minimální koeficient zeleně (při průměrné podlažnosti <2NP)	0,35

Podlažní plocha SO 101 – 1NP	1 375,91 m ²
Podlažní plocha SO 101 – 2NP (podkrovní prostory)	347,70 m ²
Podlažní plocha SO 105	24,00 m ²
Podlažní plocha SO 106	22,44 m ²

Podlažní plocha celková	1 770,05 m²
--------------------------------	-------------------------------

Plocha pozemku (předmětného území)	6 337,70 m ²
Podlažní plocha (maximální / nepřekročitelná)	0,8 x 6 337,7 = 5 070,16 m ²

Vypočtený KPP	0,28 < 0,8 – SPLNĚNO
----------------------	--------------------------------

Plocha pozemku (předmětného území)	6 337,70 m ²
Celková zastavěná plocha (včetně komunikací a zpevněných ploch)	3 608,06 m ²
Plocha zeleně (navržená)	2 729,64 m ²
Plocha zeleně (minimální / požadovaná)	0,35 x 6 337,7 = 2 218,20 m ²

Vypočtený KZ	0,43 > 0,35 – SPLNĚNO
---------------------	---------------------------------



Na základě výše uvedeného lze vyvodit závěr, že je navržená stavba v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba dále respektuje obecné požadavky na využití území, které vyplývají z vyhlášky č. 269/2009 Sb.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na základě dostupných informací nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení v době zpracování projektové dokumentace známy. Obecné požadavky na využití území jsou dány zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a zejména dle nařízení hlavního města Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě.

Projektovaný záměr je v souladu s požadavky výše uvedených předpisů, zejména dle následujících:

- §20 – obecné požadavky na umístování staveb,
- §26 – umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci,
- §28-29 – odstupy od okolních budov a odstupy staveb pro výstavby při hranici pozemku,
- §30 – požadavky na oplocení,

Odstupy navržených objektů od okolních pozemků a budov na nich stojících jsou dány umístěním stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba bude respektovat požadavky dotčených orgánů, požadavky z jiných právních předpisů nevyplývají.

Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců (majitelů) technických sítí budou zapracovány do projektové dokumentace. Podrobněji viz jednotlivá vyjádření a stanoviska v dokladové části (E).

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V dané lokalitě byly dne 31.01.2020 provedeny dva zemní vrtů (sondy JV1 a JV2) na základě, kterých byl vypracován inženýrsko-geologický průzkum (dále jen IGP). Závěr z provedených vrtů je obsažen v textové části – rešerši, která je součástí příloh předkládané projektové dokumentace v dokladové části (E).

Závěry tohoto IGP byly zapracovány do projektové dokumentace.

Dle mapových podkladů geologického podloží a vrtné prozkoumanosti byly v lokalitě provedeny vrtů J-1 až J-4. V případě vrtů J-1 a J-3 byla nalezena hladina podzemní vody, která zde byla zaznamenána jako nesouvislá na rozhraní silně zvětralého skalního podkladu.

Hladina úrovně podzemní vody byla zjištěna v následujících hloubkách:

Popis vrtu a nalezené hladiny podzemní vody

Ustálená hladina podzemní vody – vrt J-1

Naražená hladina podzemní vody – vrt J-1

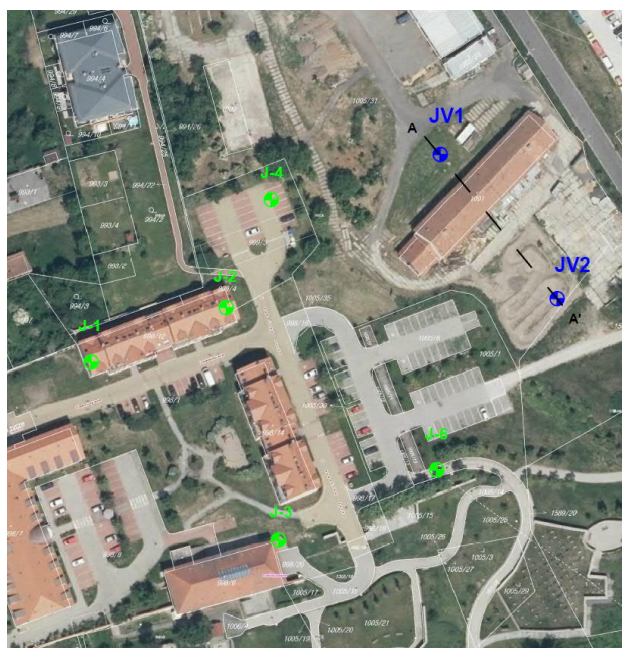
Naražená hladina podzemní vody – vrt J-3

Hloubka

1,7 m (250,80 m n. m.)

1,9 m (250,60 m n. m.)

3,0 m (245,30 m n. m.)



g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Žádná ochrana stavby v době zpracování projektové dokumentace není známa. Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Poloha navržené stavby mateřské školy, respektive poloha a umístění pozemků, na kterých bude stavba realizována, nespádají dle dostupných podkladů (povodňové mapy ČR) do oblastí s výskytem nebezpečí povodní.

Poloha navržené stavby mateřské školy, respektive poloha a umístění pozemků, na kterých bude stavba realizována, nespádají dle dostupných podkladů (Česká geologická služba – báňské mapy) do oblastí s výskytem poddolovaného území.

Archeologické nálezy

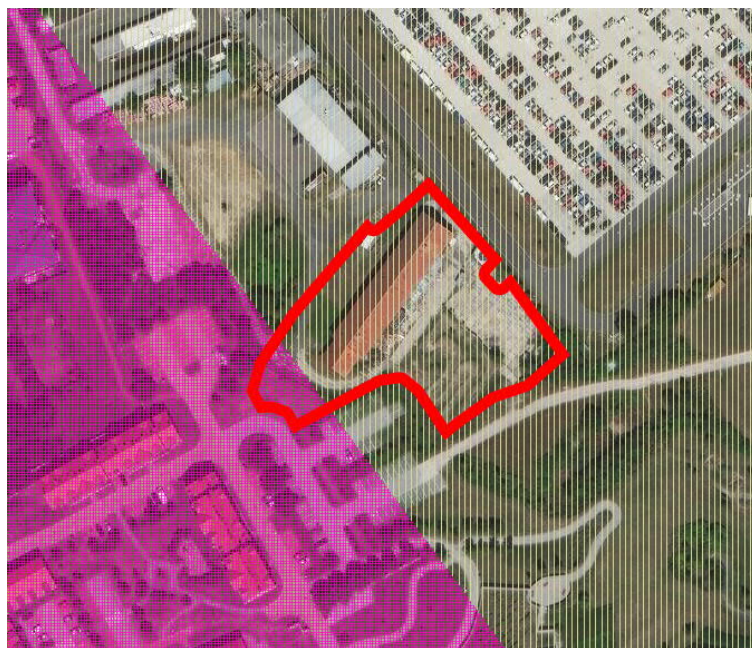
Zájmové území dotčené navrženou stavbou mateřské školy a souvisejících stavebních a inženýrských objektů se dle mapových podkladů nalézá v těsné blízkosti zón s předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Tato zóna dle ÚAN vedena jako kategorie II – předpokládaná území vede pod navrženým sjezdem na stávající pozemní komunikaci na ulici U Dubečské tvrze v západní části objektu. Do tohoto pásma zasáhne také přípojka vodovodu, přeložka Cetin vedení, smyčka podzemního vedení nízkého napětí a také dojde ke křížení v případě kanalizační přípojky jednotné kanalizace.

Zbýlá část pozemku směrem na východ již spadá do kategorie III – území s možností nálezů.

Územím s archeologickými nálezy se rozumí nejen místa, kde v minulosti byly archeologické nálezy učiněny, ale i takové pozemky, kde nedošlo k narušení terénu moderními zásahy a výskyt archeologických nálezů nelze vyloučit.

Generální dodavatel je tak povinen podat oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném na území s archeologickými nálezy je povinen učinit podle § 22 odst. zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění Archeologickému ústavu AV ČR v Praze.

Vzhledem k této skutečnosti bude generální dodavatel při provádění výkopových prací instruovat pracovníky ke zvýšené obezřetnosti při prováděných pracích. V případě archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, je třeba postupovat podle §23 odst. zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, tedy podat oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.



Zákres zájmového území v mapě archeologickými nálezy

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území.

Pro zlepšení odtokových poměrů v okolí bude stavba opatřena akumulací a retenční nádrží (IO 400) s přepadem do dešťové kanalizace, která ústí do stávající dešťové stoky vedoucí pod ulicí U Dubečské tvrze.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace

V dotčené oblasti nejsou vynuceny požadavky na asanace.

Požadavky na demolice

Demolice stávajících objektů nejsou předmětem dokumentace a budou zpracovány v rámci samostatné projektové dokumentace pro demoliční výměr.

Kácení dřevin

V dotčené lokalitě se na pozemcích nalézají několik kusů náletových dřevin, pro které byl vypracován dendrologický průzkum a inventarizace s vyznačením požadavků, které dřeviny budou podléhat povolení o kácení. Jednotlivé dřeviny a skupiny dřevin byly označeny pořadovým číslem, druhově určeny. U dřevin byly zjišťovány základní dendrometrické veličiny, tvarové, estetické a stanovištní charakteristiky.

Součástí navrženého objektu budou i dokončovací sadové úpravy okolí, které jsou zachyceny v projektové dokumentaci IO 800 – Sadové úpravy. Součástí této části je i dendrologický průzkum zmíněný výše.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky dotčené stavbou mateřské školy nejsou předmětem ochrany území podle jiných právních předpisů, nejsou evidované BPEJ. V okolí stavby se nachází pouze ochranného pásma inženýrských sítí, které stavba bude respektovat.

Stavba netvoří požadavek na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

D územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu

Objekt mateřské školy bude z pohledu dopravní obslužnosti napojen na pozemní komunikaci na přilehlé ulici U Dubečské tvrze navrženým sjezdem. Tento sjezd bude dále pokračovat ke zpevněným parkovacím plochám na severozápadní straně objektu.

Dále je objekt napojen na přilehlé parkoviště na téže, výše uvedené ulici pomocí zpevněných ploch ze zámkové dlažby určených pro pěší.

Zpevněné plochy a řešení napojení navrženého objektu na stávající dopravní infrastrukturu je patrné z výkresové části IO 200.

Napojení na technickou infrastrukturu

I. Vodovod

Objekt bude napojen na vodovodní řad LT DN 150 vedoucí pod ulicí U Dubečské tvrze pomocí navržené přípojky – polohy a trasy jsou patrné z výkresové dokumentace (C.3 – Koordinační situace).

Přípojka vodovou je zaústěna do vodoměrné šachty umístěné na pozemku stavby v travnaté ploše před objektem z jihozápadní strany.

II. Splašková kanalizace

Objekt bude napojen na stávající kanalizační síť PVC DN 315 vedoucí pod ulicí U Dubečské tvrze pomocí navržené přípojky – polohy a trasy jsou patrné z výkresové dokumentace (C.3 – Koordinační situace).

Dle doporučení provozovatele kanalizační sítě Pražské vodárny a kanalizace a.s. (PVK) je přípojka zaústěna do stávající vstupní šachty.

III. Dešťová kanalizace

Objekt bude napojen na stávající kanalizační síť PVC315 vedoucí pod ulicí U Dubečské tvrze pomocí navržené přípojky – polohy a trasy jsou patrné z výkresové dokumentace (C.3 – Koordinační situace).

Pro toto napojení byl proveden výpočet typického pražského deště, ze kterého byl stanoven celkový odtok / odvod dešťových odpadních vod do této jímky.

IV. Silnoproud

V okolí stavby nejsou žádná podzemní vedení NN. Pro tyto účely je v součinnosti s provozovatelem navržena trasa kabelové smyčky, která vede od stávající trafostanice (v provozu) č. 8612 do rozpojovací skříně č. 28/P8.

Ze zmíněné kabelové smyčky NN je uvažováno s napojením objektu mateřské školy na rozvody NN. Pro napojení hlavního rozvaděče RH budou použity zemní CYKY kabely vedené ve výkopech v trasách v souběhu s technologickým potrubím.

V. Slaboproud

V blízkosti objektu na západní straně pozemku vede podzemní vedení SLP provozovatele CETIN. Toto vedení je v kolizi s navrženou příjezdovou komunikací a jejím spodním souvrstvím. V rámci projektu je uvažováno s jeho přeložením.

Dle pokynu stavebníka není objekt napojen na SLP rozvody kabelovým vedením, ale pro napojení bude využito bezdrátového přenosu. K těmto účelům je na objektu navržena anténa.

Bezbariérový přístup do objektu

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Třídy určené pro pobyt, hraní, výuku a stravování dětí předškolního věku jsou umístěné pouze v 1NP, které je celé navrženo jako bezbariérové. Půdní vestavba na úrovni 2NP není žákům určená, z tohoto důvodu není tento prostor řešen jako bezbariérový.

Veškeré požadavky plynoucí z této vyhlášky byly zapracovány do předkládané projektové dokumentace.

Dále tato mateřská škola nespadá do kategorie speciálních škol pro děti s omezenou schopností pohybu a orientace, na jejímž základě nevyplyvají požadavky na řešení WC místnosti pro imobilní osoby apod.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením stavebních prací spojených s výstavbou samotného objektu mateřské školy je nutné provést demolici stávajícího zemědělského objektu, demolici zpevněných ploch apod. Veškeré tyto vazby byly popsány v předchozím bodě B.1 i). Další vyvolané nebo podmiňující investice nejsou projektantovi v době zpracování projektové dokumentace známy.

Na základě vydaného souhlasu se stavbou Magistrátem hlavního města Prahy – odbor evidence majetku s č.j. MHMP 187175/2021 je nutné zajistit na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy sjednat smlouvu o výpůjčce pozemků s parc.č. 1005/1, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1005/30, 1005/35 a 1589/44. Je doporučeno, aby stavebník (nebo osoba pověřená na základě plné moci) provedl zažádání o uzavření smlouvy o výpůjčce s kontaktní osobou paní Holubovou (magistrát HMP, odbor správy majetku, +420 236 002 584, vladimira.holubova@praha.eu) v časovém předstihu před zahájením stavebních prací na zmíněných pozemcích a to minimálně 1 měsíc.

Doporučení projektanta stavebníkovi je provést podání této žádosti v předstihu delším, než zmíněný 1 měsíc – např. s předstihem 3 měsíců nebo po konzultaci s kontaktní osobou. Současně je stavebníkovi doporučeno provést s kontaktní osobou konzultaci ve věci členění stavby na jednotlivé etapy, jejichž trvání nebude delší jak 6 měsíců (včetně uvedení přesných časových horizontů a dotčených pozemků, ve kterých budou práce prováděny – tyto údaje a podklady dodá generální dodavatel stavby v podobě harmonogramu stavebních prací), které budou předmětem uzavřené smlouvy nebo několika smluv pro každou z prováděných etap.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

Pozemky přímo dotčené stavbou SO 101 a přidružených SO – hlavní hranice (viz. výkres C.3)

p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastník
1001	689	Zastavěná plocha a nádvoří	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (svěřené správa Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, Dubeč, 10700 Praha 10)
1005/31	13 298	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (svěřené správa Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, Dubeč, 10700 Praha 10)
1589/11	2 603	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (svěřené správa Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, Dubeč, 10700 Praha 10)

Pozemky dotčené výstavbou IO (přípojky a rozvody IS, zpevněné plochy) – vedlejší hranice (viz. výkres C.3)

p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastník
998/1	5 522	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (svěřené správa Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, Dubeč, 10700 Praha 10)

999/3	1 341	Zastavěná plocha a nádvoří	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (svěřené správa Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, Dubeč, 10700 Praha 10)
999/4	24	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (svěřené správa Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, Dubeč, 10700 Praha 10)
998/16	61	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (svěřené správa Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, Dubeč, 10700 Praha 10)
1005/1	1 139	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
1005/8	1 619	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
1005/9	27	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
1005/10	20	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
1005/11	65	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
1005/30	116	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
1005/31	13 298	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (svěřené správa Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, Dubeč, 10700 Praha 10)
1005/33	92	Zastavěná plocha a nádvoří	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (svěřené správa Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, Dubeč, 10700 Praha 10)
1005/35	1	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
1589/21	16	Zastavěná plocha a nádvoří	PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Výstavbou navrženého objektu mateřské školy nevznikají požadavky na zřízení nových ochranných či bezpečnostních pásem, čímž se tento bod stává bezpředmětným.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Novostavba.

b) účel užívání stavby

Budova pro výuku a výchovu – mateřská škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Dle dostupných informací nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení v době zpracování projektové dokumentace známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba bude respektovat požadavky dotčených orgánů, požadavky z jiných právních předpisů nevyplývají.

Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců (majitelů) technických sítí byly zapracovány do projektové dokumentace. Podrobněji viz jednotlivá vyjádření a stanoviska v dokladové části (E).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Žádná ochrana stavby v době zpracování projektové dokumentace není známa.

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO 101 – Mateřská škola Dubeč

Zastavěná plocha	1 739,30 m ²
Obestavěný prostor	8 514,50 m ³
Užitná plocha	1NP – 1 319,30 m ² 2NP – 273,80 m ²
Podlahová plocha	1NP – 1 238,00 m ² 2NP – 251,60 m ²
Podlažnost	1NP, 2NP (půdní vestavba)
Počet tříd pro děti předškolního věku	4
Počet dětí ve třídách	4 x 27 = 108
Vedení mateřské školy (ředitel/ka, zástupce ředitele/ky)	1 + 1 = 2
Výchova dětí (vychovatel/ka, v každé třídě v počtu dvou osob)	2 x 4 = 8
Personál kuchyně (vedoucí)	1 (nenalézá se v objektu)
Personál kuchyně (kuchařky)	3

SO 102 – Zahrada mateřské školy-herní prvky

SO 102.1 – Mlhoviště se skluzavkou	55,69 m ²
SO 102.2 – Pískoviště s prolézačkami	85,85 m ²
SO 102.3 – Houpačky	28,78 m ²
SO 102.4 – Zahradní domek pro děti	6,00 m ²
SO 102.5 – Zemní trampolíny	45,82 m ²
SO 102.6 – Gabionové lavice	16,97 m ²
SO 102.7 – Venkovní učebna	110,85 m ²

SO 103 – Amfiteátr

Zastavěná plocha	50,53 m ²
------------------	----------------------

SO 104 – Oplocení

Celková délka (oplocení pozemku + na opěrné zídce)	354,95 m
--	----------

SO 105 – Sklad zahradního nábytku

Zastavěná plocha	24,00 m ²
Obestavěný prostor	73,85 m ³
Užitná plocha	23,72 m ²

SO 106 – Přístřešek na odpadky a zahradní techniku

Zastavěná plocha	22,45 m ²
Obestavěný prostor	68,45 m ³
Užitná plocha	18,00 m ²

Ostatní plochy v rámci IO 200, IO 800

Zpevněné plochy – opěrná zídka	17,12 m ²
Zpevněné plochy – pojezdové	614,22 m ²
Zpevněné plochy – parkovací plochy	90,45 m ²
Zpevněné plochy – zatravněovací dlažba před SO 106	25,50 m ²
Zpevněné plochy – pochozí	659,19 m ²

Souhrnný přehled:

Plocha pozemku	cca 6 337,70 m ²
Celková zastavěná plocha	cca 3 608,06 m ²
Celková plocha zeleně	cca 2 729,64 m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

I. Likvidace odpadu ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech. Průvodce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorií dle § 5 a 6 zákona o odpadech, a je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, přivést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 15 a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze odstraňovat pouze dle § 36-41 tohoto zákona.

Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu ¹	Název odpadu ²	Kategorie odpadu ³	Celkové produkované množství	Kód nakládání s odpadem ⁴	Kategorie skládky ⁴
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10 m ³	R1	
15 01 02	Plastové obaly	O	5 m ³	R5	
15 01 03	Dřevěné obaly	O	6 m ³	R1	
15 01 06	Směsné obaly	O	10 m ³	R1	
15 01 07	Skleněné obaly	O	3 m ³	R1	
15 02 03	Absorpční činidla, čisticí tkaniny	O	2 m ³	R1	
17 02 02	Sklo	O	8 m ³	R1	
17 02 03	Plasty	O	15 m ³	R5	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	40 m ³	R1	

Evidenci odpadů, včetně doložení způsobu likvidace odpadů bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP. Generální dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace stavby v souladu s příslušnou legislativou.

Lokalita bude vyčištěna od vybouraného materiálu v rámci demoličních prací původního objektu. V rámci této etapy budou zlikvidovány i veškeré zdraví škodlivé látky.

V rámci realizace novostavby se nález a likvidace azbestu nepředpokládá.

II. Energetická náročnost budovy

Součástí projektu bylo zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) na základě, kterého byla budova zatříděna do třídy C – úsporná s průměrným součinitelem prostupu tepla 0,24 W/m²K. Budova navržené mateřské školy splňuje požadovanou hodnotu prostupu tepla obálkou budovy U pro budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

III. Zdravotně technické instalace

Bilance potřeby vody

Položka	Počet	Potřeba l/den	Celkem l/den	Potřeba m ³ /rok	Celkem m ³ /rok
Děti	81	60,0	4 860	16	1 296
Personál	8	60	480	18	144

Průměrná denní potřeba vody	7 320 l
Maximální denní potřeba vody	10 980 l
Maximální hodinová potřeba vody	998 l/hod (0,27 l/s)
Roční potřeba vody	1 980 m ³

Bilance odpadních vod – dešťových

Koeficient vsaku	4,27*10 ⁻⁶
Součinitel bezpečnosti vsaku	2
Vsakový odtok	0,09 l/s
Oblast	Praha
Periodicita deště	0,2

Hospodaření s dešťovou vodou

Odvodňovaná plocha (střechy, zpevnění plochy a cesty)	2 110 m ²
Odvodňovaná plocha redukována (střechy, zpevnění plochy a cesty)	2 109,9 m ²
Max Tc	6 hod.
Retenční objem	67,9 m ³
Doba vyprázdnění	17 hod.
Odtok odpadních dešťových vod do dešťové stoky	1,0 l/s

Před retenční systém bude umístěna akumulární nádrž o celkových rozměrech 5,5 x 2,5 x 2,5 m (D x Š x V).

Pro retenční systém je navržena retenční nádrž o rozměrech 7,2 x 4,8 x 2,08 m (D x Š x V) s celkovou vsakovací plochou 42,05 m².

Bilance odpadních vod – splaškových

Odvod splaškových vod je zajištěn navrženou přípojkou splaškové kanalizace, ústící do jednotného kanalizačního řadu v ulici U Dubečské tvrze.

Průměrný denní odtok vody	7 320 l
Maximální denní odtok vody	10 980 l
Maximální hodinový odtok vody	998 l/hod (0,27 l/s)
Roční odtok vody	1 980 m ³

Příprava TUV

Ohřev teplé vody bude zajišťovat zásobníkový nepřímotopný ohřívač, který dodává a zajišťuje profese ÚT. Doporučená velikost ohřívače je alespoň 750 l. Ohřívač je umístěn v technické místnosti v 1NP – m.č. 155.

Položka	Počet	Potřeba l/den	Celkem l/den
Děti	108	20	1 620
Personál	13	15	120
Úklid (100 m ²)	15,92	20	318,4
Jídlo	150	2	300
Celkem			2 358,4 l/den

Teplota teplé vody	55 °C
Teplota studené vody v létě	10 °C
Teplota studené vody v zimě	5 °C
Počet dnů otopného období	229 dnů
Provozní doba	11 hod.

IV. Vytápění (ÚT, TUV)

Tepelná bilance – ÚT a TUV

Tepelné ztráty objekty byly stanoveny za použití zjednodušené metody a činí 62 192 W. Přesný výpočet bude řešen v dalším stupni PD.

Vytápění	55 628 W
Příprava teplé vody (TUV)	54 400 W
Ohřívače VZT	43 000 W
Tepelné ztráty v rozvodech	1 650 W
Celkový výkon	154 678 W

Přípojný výkon zdroje

Celkový minimální přípojný tepelný výkon zdroje tepla pro zimní provoz	98 258 W
Celkový minimální přípojný tepelný výkon zdroje tepla pro letní provoz	54 400 W

Předpokládaná roční spotřeba tepla pro ÚT a TUV

Roční spotřeba tepla pro ÚT	84 034 kWh = 302,50 GJ
Roční spotřeba tepla pro VZT	17 725 kWh = 63,80 GJ
Roční spotřeba tepla pro přípravu TUV	27 628 kWh = 99,50 GJ
Roční spotřeba tepla celkem	129 387 kWh = 465,80 GJ
Roční spotřeba elektrické energie	46 210 kWh

Parametry média – ÚT

Parametry média byly zvoleny s ohledem na parametry navrženého zařízení pro zimní a letní provoz a na základě ekonomických parametrů. Nižší teplota topné vody byla zvolena s ohledem na využití kondenzace.

Otopná tělesa	50 / 40 °C
Podlahové vytápění	40 / 32 °C
VZT ohřívače	50 / 30 °C
Ohřev TUV	50 / 45 °C

V. Chlazení (CHL)

Parametry média – CHLAZENÍ

Parametry média byly zvoleny s ohledem na parametry navrženého zařízení pro zimní a letní provoz a na základě ekonomických parametrů. Nižší teplota topné vody byla zvolena s ohledem na využití kondenzace.

VZT ohřivače	7/12 °C
Jednotky FAN-COIL	7/12 °C

VI. Vzduchotechnika (VZT)

Výpočtové hodnoty vnitřního mikroklimatu

Účel místnosti	Teplota v zimě (°C)	Teplota v létě (°C)
Třidy, společenské místnosti, kroužky	22	24 ± 2
Kanceláře, kabinety	20	26 ± 2
Technické místnosti	18	-
Chodba, schodiště	20	-
WC, umývárny, šatny	22	-
Kuchyně-varna	18	26 ± 2
Kuchyně – sklady	16	-
Byt-pokoj	20	24 ± 2
Byt-podružné místnosti	20	-

Výměna čerstvého vzduchu

Žák	25,0 m ³ /h na 1 osobu
Společenská místnost, kroužky	40,0 m ³ /h na 1 osobu
Vyučující, pracovník kanceláře	50,0 m ³ /h na 1 osobu
Kuchař	90,0 m ³ /h na 1 osobu

Minimální výměna vzduchu

Objekt (celek)	Min. 0,5 x /h
Kuchyně – varna	15,0 x /h
Kuchyně – sklady	4,0 x /h
Kuchyně – odpady	10,0 x /h
Chodba	0,5 x /h
Sklad	1,0 x /h
Technická místnost	2,0 x /h
Dílna	3,0 x /h
Šatny (1 šatní místo)	20,0 m ³ /h
WC, výlevka	50,0 m ³ /h
Pisoár	30,0 m ³ /h
Umyvadlo	25,0 m ³ /h

VII. Spotřeba elektrické energie

Topení / chlazení	61,0 kW
Svítlidla	9,1 kW
Vzduchotechnika	10,7 kW
Zásuvky	76,0 kW
Ostatní	280,3 kW
Celkem	437,0 kW

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Objekt svým členěním a jednoduchostí nevyvozuje požadavek na členění na více etap.

Stavba mateřské školy proběhne jako jedna komplexní etapa se základním dělením na jednotlivé technologické etapy (hrubá spodní stavba, hrubá vrchní stavba, práce vnitřní a dokončovací, sadové úpravy a zpevněné plochy a komunikace).

Předpokládaný termín zahájení výstavby
Předpokládaný termín dokončení výstavby
Předpokládaná doba trvání výstavby

Q4/2021 – Q1/2022
Q4/2022 – Q1/2023
18 měsíců

j) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu jsou stanoveny na základě podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr. Veškeré uvedené ceny níže jsou udávány bez DPH. Oriační náklady stanovené v podrobnosti daného stupně stavby byly stanoveny na 104 mil. Kč

V Brně 08/2021

Ing. Jan Čermák a jednotlivé profese